

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 1801 DE 2016)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024													
DATOS GENERALES																	
FECHA DE VISITA		3 de Diciembre de 2024		Nº RADICADO		20235830374153											
OBJETO DE LA VISITA		Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº EXPEDIENTE		2023584490103429E											
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Edwin de Jesús Gallego Ospina		Nº IDENTIFICACION		79819482											
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Carrera 38b Sur No. 78 – 30 Int. 4		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A											
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		The Temple Pub		AREA DE ESTABLECIEMIENT O		58 m2											
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N/A		Nº IDENTIFICACION		N/A											
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.		ACTIVIDAD VERIFICADA		Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.											
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)																	
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		18 Kennedy		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Proximidad							
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Consolidación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de soportes urbanos							
N/A				BARRIO CATASTRAL		Ciudad Kennedy oriental		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”		Local calle 38b Sur							
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)																	
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(N/A)			COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(N/A)			REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(N/A)		
REGISTRO FOTOGRAFICO																	
Registro Fotografico Aereo Apicativo SINUPOT																	
<div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Carrera 38b Sur No. 78 – 30 Int. 4 DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA DENOMINADA: “Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento”</div> 																	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Imagen fachada del predio ubicado en la Carrera 38b Sur No. 78 – 30 Int. 4)



(Placa Domiciliaria)



OBSERVACIONES

En atención la orden de trabajo 20245840009643 del Veintinueve (29) de Julio del 2024, el cual hace parte integral del Expediente No. 2023584490103429E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico yocular al predio localizado en la Carrera 38b Sur No. 78 – 30 Int. 4, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- 1. Verificar los requisitos para cumplir con actividades económicas.

HALLAZGOS:

- 2. Actualmente en la dirección Carrera 38b Sur No. 78 – 30 Int. 4 funciona: The Temple Pub

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 - “Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **“EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO”** se clasifica como: **“SERVICIOS ESPECIALES TIPO 1** (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2. teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO** según el artículo 243 por los siguientes numerales:


- “10- Únicamente hasta 100 m2. Se permite en predios con frente la malla vial arterial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.”
- “11- Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstas en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias”.

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

CONCLUSION:

USO: " **EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO**" El uso del suelo NO es PERMITIDO ya que no cumple con las condiciones de localización por área de actividad según la condición "10" del DECRETO 555 DE 2021 "POT-Bogotá D.C.

Se Dejó Citación ?	SI ( )	NO ( X )	Ocupación de Espacio Público ?	SI ( )	NO ( X )
--------------------	--------	----------	--------------------------------	--------	----------

<div>ELABORADO POR</div> <div> Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>	<div>RECIBIDO POR:</div> <div><hr/><div>Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</div></div>	<div>NOTA:</div>	
---	--	------------------	--